

# 项目支出绩效评价报告

为改善校园教学环境，解决教学楼原有门窗破损、变形等问题，提升师生教学与学习舒适度，保障校园安全，学校于 2025 年实施教学楼门窗改造项目。本报告结合项目实施全过程，从成本指标、产出指标、效益指标、满意度指标四个维度，对项目绩效进行全面评价，客观反映项目实施成效，为后续校园基础设施建设提供参考依据。

## 一、项目基本概况

2025 年十八中教学楼门窗改造项目，预算项目名称为校园更新项目-十八中教学楼门窗改造，实施时间为 2025 年 7 月 15 日至 8 月 31 日，主要内容为更换教学楼全部门和窗子，解决原有门窗破损、变形、关闭不严、保温效果差等问题。项目涉及实验楼工作教师 130 余人、学生 1200 余名，改造完成后师生反馈良好，有效提升了教学环境质量。

## 二、绩效指标完成情况

### （一）成本指标

本项目严格按照预算管理要求推进，强化成本管控，确保资金使用合规、高效，各项成本指标均达到预期标准，具体完成情况如下：

#### 1、经济成本指标

改造成本：项目概算金额为 280.569057 万元，其中工程费 275.067703 万元，二类费 5.501354 万元；实际下拨

预算资金 252.244789 万元，其中二类费 4.962602 万元，项目全部支出完毕，实际支出未超过概算金额，成本控制成效显著，实现了资金的合理高效利用。

二类费取费标准：项目二类费严格按照相关行业标准及预算管理规定取费，实际取费金额 4.962602 万元，符合二类费取费规范，无超标准、超范围取费情况，取费流程合规、透明。

超概算项目比例：本项目实际支出未超过概算金额，超概算项目比例为 0%，严格恪守预算管控要求，有效规避了资金浪费、超支等风险，成本管控达到预期目标。

## （二）产出指标

项目严格按照施工方案推进，确保工程质量与数量达标，各项产出指标均圆满完成，具体如下：

### 1、数量指标

建设工程量：项目计划完成教学楼门窗改造工程量 1685 平方米，实际完成工程量 1685 平方米，完成率 100%，全面完成教学楼全部门窗的更换任务，覆盖教学楼所有需要改造的区域，无遗漏、无未完成部分。

### 2、质量指标

竣工验收合格率：项目完工后，我校组织专业验收小组，并联合监理公司共同开展全面验收工作，监理公司全程参与验收过程，严格按照施工规范及设计要求，对门窗安装精度、密封性能、保温效果、安全性等各项指标进行严格核查与监督，经检验，所有指标均符合相关标准，竣

工验收合格率为 100%，工程质量达标，无质量隐患。

### （三）效益指标

项目实施后，有效改善了教学楼教学环境，提升了设施使用效能，产生了良好的社会效益，各项效益指标均达到预期，具体如下：

#### 1、社会效益指标

工程综合利用率：项目改造完成后，教学楼所有更换的门窗均投入正常使用，无闲置、浪费情况，工程综合利用率为 100%，充分发挥了项目的实际效用，切实解决了原有门窗存在的各类问题。

设施正常运转率：自项目完工至今，更换后的门窗均正常运转，无损坏、故障等情况，设施正常运转率为 100%，门窗的密封性能、保温效果、开关灵活性均保持良好状态，保障了教学活动的有序开展。

项目受益人数：项目直接受益对象为实验楼工作教师 130 余人、学生 1200 余名，受益总人数达 1330 余人，有效改善了师生的教学与学习环境，提升了校园生活的舒适度与安全性。

### （四）满意度指标

本项目以改善师生教学环境、提升师生体验为核心目标，项目完成后，通过随机走访、问卷调查等方式收集师生反馈，具体满意度情况如下：

#### 1、服务对象满意度指标

师生满意度：通过对 130 余名教师、1200 余名学生的

抽样调查及走访反馈，师生对本次门窗改造项目的满意度达 100%。改造后的门窗干净整洁、开关便捷、保温效果好，有效解决了原有门窗破损、漏风等问题，提升了教学与学习的舒适度和安全性，师生反馈普遍良好；同时，项目实施前每年至少 10 起以上校内相关投诉，改造后至今投诉量为 0，充分体现了师生对项目实施成效的认可。

### 三、项目绩效总结

本次教学楼门窗改造项目，严格按照预算要求推进，成本管控到位，无超概算情况；产出指标全面完成，工程质量达标、工程量足额落实；效益指标成效显著，有效改善了校园教学环境，提升了设施使用效能，惠及全体相关师生；满意度指标圆满达成，师生认可度高，彻底解决了原有门窗带来的各类问题，达到了项目实施的预期目标。后续，我校将加强对改造后门窗设施的日常维护与管理，建立长效管护机制，确保设施长期稳定运转，持续发挥项目效益；同时，总结本次项目实施经验，规范校园基础设施改造项目的流程管理、成本管控和质量监督，为后续校园更新项目的开展提供有力支撑，进一步优化校园环境，为师生营造更加安全、舒适、优质的教学与学习氛围。

北京市第十八中学

2026 年 4 月 15 日