

第一部分 2026年度部门预算情况说明

一、单位情况说明

（一）本单位性质、职责等情况

北京市丰台区房屋管理局为行政单位，主要职责为：

（1）贯彻执行国家及北京市有关房屋行政管理、住房保障、住房制度改革方面的法律、法规和政策。

（2）负责本区房屋管理工作。负责本区出租房屋管理相关工作，组织开展违法出租房屋治理工作；负责本区城镇房屋使用安全、修缮的监督管理；协调、组织本区城镇房屋防汛工作；协调私房等房屋历史遗留问题的处理工作；组织开展老旧小区综合整治工作。

（3）负责本区房地产市场监督管理、规范市场秩序、促进房地产发展工作。负责房地产转让、房屋租赁和房地产经纪机构服务、房地产估价行业的监督管理；负责房地产市场分析、形势预测等相关工作。

（4）负责本区物业服务的监督管理。贯彻实施物业管理法律法规政策，指导和规范物业服务市场。

（5）负责推进本区住房制度改革工作。负责公有住房出售、住房分配货币化的管理工作；负责指导住房资金归集和使用。

（6）负责查处本区房屋管理中的违法违规行为；负责本区房屋执法检查监督。

（7）完成区委、区政府交办的其他任务。

（二）机构设置情况

本单位下设 13 个科室，分别为办公室、财务科、法制科、执法科、物业管理科（安全生产科）、住房保障科（直管公房管理科）、房屋交易市场管理科、房屋租赁市场管理科、房屋安全和设备管理科（城镇房屋防汛办公室）、行政审批服务科、组织人事科、丰台区物业指导服务中心、丰台区房产交易管理中心。

二、收入预算情况说明

2026 年收入预算 86807.29 万元，比 2025 年年初预算数 80427.54 万元增加 6379.74 万元，增长 7.93%。主要原因是老旧小区综合整治市级补助经费预算增加。

（一）本年财政拨款收入 83629.69 万元

1. 一般公共预算拨款收入 83629.69 万元。
2. 政府性基金预算拨款收入 0X 万元。
3. 国有资本经营预算拨款收入 0 万元。

（二）本年其他资金收入 0 万元

4. 财政专户管理资金收入 0 万元。
5. 事业收入 0 万元。
6. 上级补助收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 事业单位经营收入 0 万元。
9. 其他收入 0 万元。

（三）上年结转结余 3177.6 万元

三、支出预算情况说明

2026年支出预算86807.29万元，比2025年年初预算数80427.54万元增加6379.74万元，增长7.93%。主要原因是老旧小区综合整治市级补助经费预算增加。

（一）基本支出。基本支出预算2694.78万元，占本年支出预算3.1%，比2025年年初预算数2572.9万元增加121.88万元，增长4.74%。

（二）项目支出。项目支出预算84112.51万元，比2025年年初预算数77854.65万元增加6257.87万元，增长8.04%。

四、财政拨款“三公”经费预算情况说明

本单位2026年无财政拨款安排的‘三公’经费预算。

五、其他情况说明

（一）政府采购预算说明

2026年北京市丰台区房屋管理局政府采购预算总额21.658万元，其中：政府采购货物预算5.3万元，政府采购工程预算0万元，政府采购服务预算16.358万元。

（二）机关运行经费情况说明

2026年北京市丰台区房屋管理局机关运行经费财政拨款预算203.01万元。

（三）重点行政事业性收费情况说明

本单位2026年无重点行政事业性收费。

（四）国有资本经营预算财政拨款情况说明

本单位2026年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算。

（五）国有资产占用情况说明

截止 2025 年底，本单位共有车辆 0 台，单位价值 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

六、名词解释

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

“三公”经费：指因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

一般公共预算：对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中采购目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为。政府采购是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

政府购买服务：指通过发挥市场机制作用，把政府直接向社会公众提供的公共服务等事项，按照一定的方式和程序，交由具备条件的社会力量承担，并由政府根据服务数量和质量向其支付

费用。

第二部分 2026 年度部门预算报表

附件：北京市丰台区房屋管理局 2026 年度部门预算报表