

# 第一部分 2026 年度部门预算情况说明

## 一、部门（单位）情况说明

### （一）本部门（单位）性质、职责等情况

北京市丰台区住房保障事务中心为北京市丰台区房屋管理局下属事业单位。

区住保中心的职责是：

（1）贯彻执行国家及本市有关房屋行政管理、住房保障、住房制度改革的法律、法规和政策。

（2）承担保障本区城镇低收入家庭住房的责任。建立和完善住房保障管理制度；研究拟订住房保障的中长期规划、年度计划，并组织实施；负责保障性住房、限价商品房等政策类住房的管理工作。

（3）承担推进本区住房制度改革的责任。贯彻落实市住房制度改革、住房资金的相关政策；负责公有住房出售、集资合作建房、住房分配货币化的管理工作；负责指导住房资金归集和使用。

（4）承担本区保障性住房相关的技术性、事务性、辅助性工作。

（5）负责保障性住房租售资格审核和档案管理工作。

（6）负责指导街道办事处（乡镇人民政府）保障性住房申请资格受理、审查、公示和档案管理工作。

（7）负责辖区内房屋管理信息系统建设；负责房屋管理相关信息、档案的综合统计、分析及管理工作。

(8) 承办区政府交办的其他事项。

四个管理科的职责是：负责辖区内城镇房屋的日常管理工作，并将发现的房屋违法违规行为及时上报行政主管部门；负责辖区内城镇房屋安全和防汛工作；配合使用监督管理科参与辖区内保障性住房的后期管理工作。

## (二) 机构设置情况

下设 11 个科室，分别为办公室、资格审核科、租金补贴科、配售事务管理科、监督管理科、租赁事务管理科、档案管理科、长辛店管理科、丰台管理科、南苑管理科和方庄管理科。

## 二、收入预算情况说明

2026 年收入预算 11,405.85 万元，比 2025 年年初预算数 10553.61 万元增加 852.24 万元，增长 8.08%。主要原因是保障房租金补贴预算增加。

### (一) 本年财政拨款收入 11,405.85 万元

1. 一般公共预算拨款收入 11,405.85 万元。
2. 政府性基金预算拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算拨款收入 0.00 万元。

### (二) 本年其他资金收入 0.00 万元

4. 财政专户管理资金收入 0.00 万元。
5. 事业收入 0.00 万元。
6. 上级补助收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 事业单位经营收入 0.00 万元。

9. 其他收入 0.00 万元。

(三) 上年结转结余 0.00 万元

### 三、支出预算情况说明

2026 年支出预算 11,405.85 万元，比 2025 年年初预算数 10553.61 万元增加 852.24 万元，增长 8.08%。主要原因是保障房租金补贴预算支出增加。

(一) 基本支出。基本支出预算 2,253.82 万元，占本年支出预算 19.76%，比 2025 年年初预算数 2113.86 万元增加 139.96 万元，增长 6.62%。

(二) 项目支出。项目支出预算 9,152.03 万元，比 2025 年年初预算数 8439.74 万元增加 712.29 万元，增长 8.44%。

### 四、财政拨款“三公”经费预算情况说明

本单位 2026 年无财政拨款安排的“三公”经费预算。

### 五、其他情况说明

(一) 政府采购预算说明

2026 年北京市丰台区住房保障事务中心政府采购预算总额 5.62 万元，其中：政府采购货物预算 0.00 万元，政府采购工程预算 0 万元，政府采购服务预算 5.62 万元。

(二) 机关运行经费情况说明

本单位 2026 年无机关运行经费预算。

(三) 重点行政事业性收费情况说明

本单位 2026 年无重点行政事业性收费。

(四) 国有资本经营预算财政拨款情况说明

本单位 2026 年无国有资本经营预算财政拨款安排的预

算。

#### （五）国有资产占用情况说明

截止 2025 年底，本单位共有车辆 0 台，单位价值 100 万元以上的设备（不含车辆）0 台（套）。

#### 六、名词解释

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

“三公”经费：指因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）：反映用土地出让收益向低收入住房保障家庭发放的租赁补贴支出。

## 第二部分 2026 年度部门预算报表

附件：北京市丰台区住房保障事务中心 2026 年度部门预算报表