

房屋市政工程建设市场行为检查（非现场检查）

检查时间： 年 月 日 时 分 秒

检查单编号：京住房城乡建设〔2024〕79号

| | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 任务名称 | |
| 任务编号 | |
| 统一社会信用代码/身份证号 | |
| 名称 | |
| 类型 | |
| 法定代表人/负责人/经营者姓名 | |
| 住所或地址 | |
| 联系方式 | |
| 检查来源 | <div><input type="checkbox"/> 日常检查</div> <div><input type="checkbox"/> 专项检查</div> <div><input type="checkbox"/> 投诉举报</div> <div><input type="checkbox"/> 转办交办</div> <div><input type="checkbox"/> 证后核查</div> <div><input type="checkbox"/> 巡查检查</div> |

| 序号 | 检查项 | 检查要点 | 检查结果 |
|----|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | 是否使用不具备相应专业技术资格或者注册执业资格人员 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 2 | | 施工单位是否未建立一线作业人员教育培训制度，或者未按照教育培训制度定期对一线作业人员开展职业技能培训 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 3 | | 施工单位是否使用未通过培训考核的一线作业人员 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 4 | | 施工单位是否使用未通过培训考核的关键岗位专业技术人员 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 5 | | 是否使用未按照规定接受继续教育的专业技术人员 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 6 | | 注册监理工程师是否超出规定执业范围或者聘用单位业务范围从事执业活动 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 7 | | 注册建造师是否不履行注册建造师义务 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 8 | | 注册建造师是否签署有虚假记载等不合格的文件 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| 9 | | 注册建造师是否允许他人以自己的名义从事执业活动 | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |
| | | 建设单位是否将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位， | <div><input type="radio"/> 未发现问题</div> <div><input type="radio"/> 发现问题</div> <div><input type="radio"/> 不涉及</div> <div>问题记录_____</div> |

| | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 对房屋建筑和市政基础设施工程领域建筑业企业发承包情况的行政检查 | 将建设工程肢解发包，将一个单位工程发包给两个以上的施工单位，或者将预拌混凝土直接发包 | <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 11 | | 注册建造师是否超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 12 | | 施工、工程监理单位是否未取得资质证书承揽工程 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 13 | | 注册建造师是否未取得注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 14 | | 施工、工程监理单位是否超越本单位资质等级承揽工程 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 15 | | 是否违反规定使用零散民工 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 16 | | 施工单位是否通过挂靠方式，以其他施工单位的名义承揽工程 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 17 | | 施工单位是否承接未取得规划许可的建设项目 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 18 | | 施工、工程监理单位是否允许其他单位或者个人以本单位名义承揽工程 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 19 | | 不符合环境治理规划的已建成企业在规定期限内是否关闭 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 20 | | 是否将工程转包或者违法分包 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 21 | | 是否存在未经注册，擅自以注册监理工程师的名义从事工程监理及相关业务活动的行为 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 22 | | 注册监理工程师是否泄露执业中应当保守的秘密，是否造成严重后果 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 23 | | 注册监理工程师是否弄虚作假提供执业活动成果 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 24 | | 注册监理工程师是否以个人名义承接业务 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 25 | | 对施工总承包单位、分包单位是否实行劳动用工实名制管理进 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 |

| | | | |
|--------|--|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | | 行检查 | <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 26 | | 对建设单位是否依法提供工程款支付担保进行检查 | <input type="radio"/> 未发现问题 <input type="radio"/> 发现问题 <input type="radio"/> 不涉及 问题记录_____ |
| 检查单位 | | | |
| 检查结论 | | | |
| 检查人员签名 | | 姓名： 执法证号： | 年 月 日 |
| | | 姓名： 执法证号： | 年 月 日 |
| 备注 | | | |